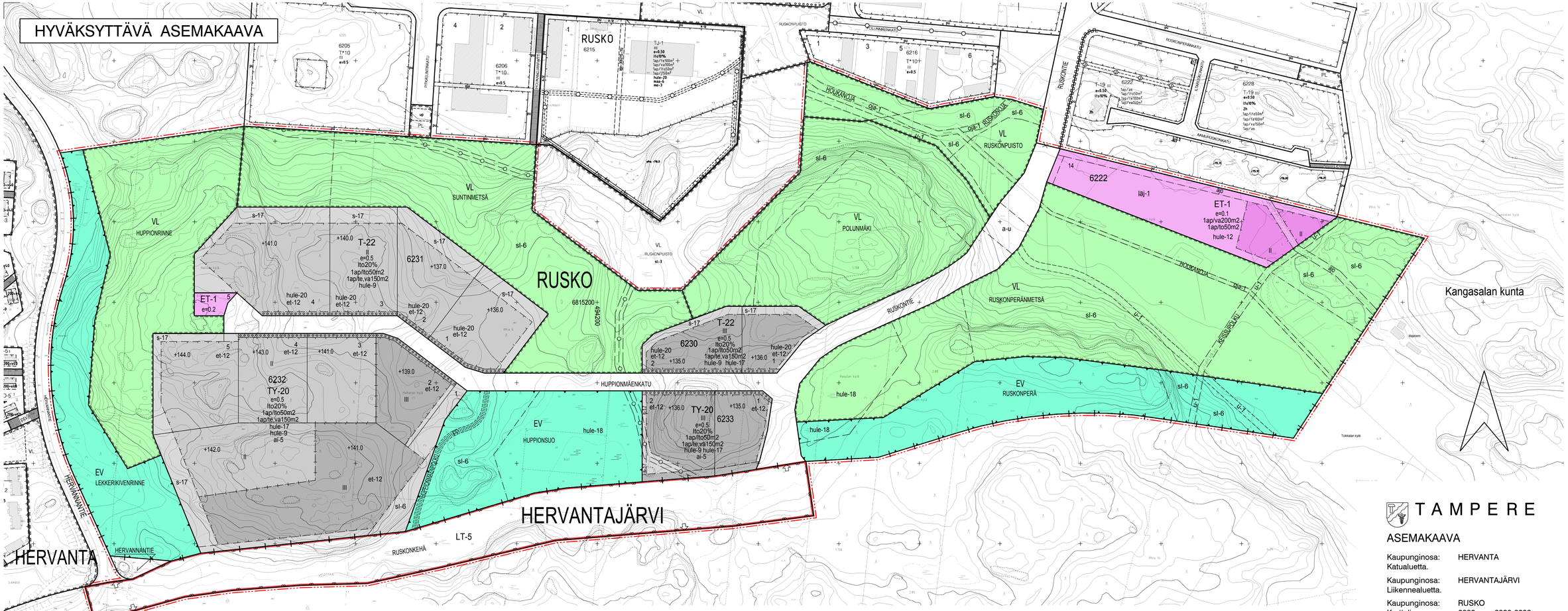
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-22	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
TY-20	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelille sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.
VL	Lähivirkistysalue.
LT-5	Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
RUS	Kaupunginosan nimi.
6230	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
HUPPIONMÄEN	Kadun, puiston tai muun alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
lto20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
et-12	Tontille on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella.
+139.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
läj-1	Rakennusala.
	Alueen osa, jota saadaan käyttää maa-ainesten ja lehtien tilapäiseen läjitykseen.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
u-1	Ohjeellinen ulkoilureitti.
a-u u-1	Kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
ai-5	Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella läpinäkymättömällä aidalla. Aita tulee rakentaa puusta tai kivestä ja sen tulee olla julkisivuiltaan tontin päärakennukseen sopiva.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
1ap/lto50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va200m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/to50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/te,va150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-12	Hulevesien viivyttämiseen tulee varata vettä läpäiseviä pintoja vähintään 5 % tontin pinta-alasta. Näille viheralueille tulee sijoittaa rakenteita, joilla imeytetään ja viivytetään hulevesien kulkeutumista alueelliseen sadevesijärjestelmään ja parannetaan veden laatua.
hule-17	Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
hule-18	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
hule-20	Tontilta kerääntyvästä hulevedestä on erotettava öljy, hiekka ja roskat. Huleveden käsittely tulee mitoittaa vähintään 10 mm/10 min sateelle. Hulevedet saa laskea purkuojaan vain näytteenottokaivon kautta.
s-17	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita siten, että siitä muodostuu puistometsän reunavyöhyke.
sl-6	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA
Katualuetta.

Kaupunginosa: HERVANTAJÄRVI
Liikennealuetta.

Kaupunginosa: RUSKO
Kortteli nro: 6222 osa, 6230-6233
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Kaupunginosien rajaa.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pvm. 14.04.2009, tark. 22.11.2010, tark.30.5.2011

Tekn. suunn. MVi Suunnittelija JORMA HAKOLA, KATARIINA LAINE

Hanna Montonen
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 03.06.2010

Matti Anttila
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

22.11.2010

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8111 KV hyv. 15.8.2011